

На основу Одлуке о давању у закуп непокретности које користи Градска општина Лазаревац („Сл.лист града Београда“, бр. 28/2017), Одлуке о расписивању огласа за издавање пословног простора у закуп путем јавног надметања број 361-7/2087 од 10.04.2017. године и Одлуке о утврђивању висине закупнине за пословни простор, који користи ГО Лазаревац број 06-164/2017 од 09.06.2017. године, Комисија за пословни простор расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
У УЛИЦИ КАРАЂОРЂЕВА 5 У ЛАЗАРЕВЦУ –површина – 17,80m²**

Пословни простор који је предмет лицитације налази се у екстра зони Градске општине Лазаревац

1. Површина 17,80 m²;
2. Делатност комерцијално услужна делатност;
3. Врста пословног простора локал;
4. Почетна цена по m² 630,00 дин./m²
5. Поступак издавања пословног простора спровешће се јавним надметањем;
6. Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уз пријаву на оглас доставе решење о регистрацији радње или предузећа, а незапослено лице извод из евиденције незапослених;
7. Право на учешће у лицитацији немају лица, која дугују закупнину, Градској општини Лазаревац по основу додељеног пословног простора, лица која су у судском поступку са Градском општином у погледу неизмирених закупнина, и лица која бесправно користе пословни простор Градске општине Лазаревац о чему потврду издаје стручна служба ЈП за изградњу Лазареваца на основу прибављених података од Општинског правобранилаштва;
8. Подносилац пријаве, уколико је већ закупца пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац прилаже у пријави доказ да је измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања);
9. Пословни простор се издаје на период од 5 година;
10. Доказ о уплати депозита у износу од **50.000,00 динара**, (депозит се уплаћује на благајни Јавног предузећа ЈП за изградњу Лазареваца у ул. Дула Караклајића бр. 44) учесник поступка доставља у пријави за јавно надметање (образац пријаве преузима се на писарници ЈП ЈП за изградњу Лазареваца, сваког радног дана од 08⁰⁰ до 14³⁰ часова);
11. Трошкове платног промета у износу од **1.000,00 дин.** сносиће будући закупца и уплаћују се на дан уплате депозита на благајни ЈП ЈП за изградњу Лазареваца у улици Дула Караклајића бр. 44;
12. Учеснику који је понудио највећи износ закупнине, уплаћени депозит се урачунава у закупнину;
13. Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву о понуђеном износу, и обавезује да исти уплати на одговарајући рачун јавног прихода, у року од 5 дана од дана одржаног јавног надметања;
14. Ако учесник који је понудио највећи износ закупнине исти не уплати у предвиђеном року, губи право на стицање статуса закупца, као и уплаћени депозит;
15. Депозит осталих учесника враћа се по завршеном поступку јавног надметања, заједно са износом за трошкове платног промета;
16. Јавно надметање ће се одржати дана **28.05.2018.** године у просторијама Јавног предузећа за изградњу Лазареваца са почетком у **10⁰⁰ часова**;
17. Рок за подношење пријава за учествовање на јавном надметању је 15 дана од дана објављивања огласа, односно до **25.05.2018. године до 14⁰⁰ часова** на адресу Јавно Предузеће за изградњу Лазареваца, 11550 Лазаревац, ул. Дула Караклајић бр. 44., или непосредно на писарници ЈП за изградњу Лазареваца, у затвореној коверти са назнаком:

"ПРИЈАВА - ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, КАРАЂОРЂЕВА 5 У ЛАЗАРЕВЦУ

18. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу учествовати у јавном надметању.

19. Пријава за јавно надметање обавезно садржи:

1. Податке о подносиоцу пријаве;
2. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
3. Делатност која ће се обављати у пословном простору;
4. Изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;
5. Доказ о уплати депозита.
6. Потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине, (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања), уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац,
7. Фотокопија личне карте подносиоца пријаве.

Сви заинтересовани се могу упознати са текстом јавног Огласа, на сајту ГО Лазаревац www.lazarevac.rs, огласној табли ЈП за изградњу Лазаревца и огласној табли ГО Лазаревац, као и у средствима јавног информисања, а детаљна обавештења могу се добити на телефон 011/8120-449, сваког радног дана од 08⁰⁰ до 14⁰⁰ часова, или у згради ЈП за изградњу Лазаревца.

УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ПРАВНО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ

1. БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, (ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА), ОДНОСНО

2. БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ У ВИСИНИ ОД ДВЕ (2) МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТРОШКОВА ЕЛ. ЕНЕРГИЈЕ, КОМУН. УСЛУГА И ДР. ТРОШКОВА, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ФИЗИЧКО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ

1. МЕНИЦУ У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, (ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА), ОДНОСНО,

2. МЕНИЦУ У ВИСИНИ ОД ДВЕ (2) МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТРОШКОВА ЕЛ. ЕНЕРГИЈЕ, КОМУН. УСЛУГА И ДР. ТРОШКОВА, ПОТПИСАНУ ОД СТРАНЕ ДВА КРЕДИТНО СПОСОБНА ЖИРАНТА СА ПОТВРДАМА ЖИРАНТА О ВИСИНИ ЗАРАДА, ИЗДАТИХ ОД СВОГ ПОСЛОДАВЦА, КАО И ИЗЈАВУ ЖИРАНТА О НАМЕРАМА ДА БУДУ ЈЕМЦИ ИЗАБРАНОМ ЗАКУПЦУ И СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

Објављено дана 11.05.2018 – број 1648